



AYUNTAMIENTO
DE SIGÜENZA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE SIGÜENZA

FASE 5- DOCUMENTO TÉCNICO PARA APROBACIÓN INICIAL

Índice del Documento

DICIEMBRE 2020



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

INDICE DE CONTENIDOS DEL DOCUMENTO

TOMO I	01. MEMORIA	Memoria Informativa	Memoria Informativa	
		Memoria Justificativa	Memoria Justificativa	
	02.NORMAS	Normas Urbanísticas	Normas urbanísticas	
			Anexo_Plano de Categorización del pavimento	
TOMO II	03.PLANOS	II.I.Planos de Información	01_Análisis del territorio	I.01-Encuadre término municipal
				I.02-Límite
				I.03-Fotografía Aérea
			I.04-Estado actual del casco histórico	
			I.05-Catastro	
			I.06-Red viaria y espacio público	
		I.07-Red de abastecimiento		
		I.08-Red de saneamiento		
		I.09-Red de energía eléctrica		
		I.10-Red de alumbrado		
		I.11-Usos y tipologías existentes		
		I.12-Intensidad edificación y alturas		
	I.12B-Intensidad edificación y alturas			
	I.13-Estado de conservación			
	I.14-Suelo vacante			
	I.15-Fuera de ordenación			
	I.16-Alineaciones y rasantes			
	I.17-Dotaciones existentes			
	I.18-Paisaje urbano y arqueológico			
	I.19-Carta arqueológica			
		I.20-Clasificación del suelo		
		I.21-Ordenación vigente		
		I.22-Clasificación y calificación vigente		
	II.II. Planos de Ordenación	01_Estructural	OE1 Clasificación	
			OE2 Com Equipamiento Espacios Libres	
			OE3-1 Catálogo Numeración	
		OE3 Catálogo 1000 Elementos catalogados		
		OE3 Catálogo 500_01		
		OE3 Catálogo 500_02		
	OE3 Catálogo 500_03			
	OE3 Catálogo 500_04			
	02_Detallada	OD1 Calificación y Gestión		
		OD2 Alineaciones y Rasantes		
		OD3 Red de Abastecimiento		
		OD4 Red de Alcantarillado		
		OD5 Energía Eléctrica y Alumbrado		
		OD6 Tráfico y Movilidad		
		OD7 Peris		
TOMO III	04.CATÁLOGO	Introducción		
		01_Edificaciones		
		02_Conjuntos		
		03_Espacios Públicos		
		04_Vistas		
		05 Elementos		
		06_Suplemento_tramos de calles		
TOMO IV	05.DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO	00_Documento Ambiental Estratégico		
		Planos	00 Alternativa 0	
			01 Alternativa 1	
			02 Alternativa 2	
		03 Caracterización Ambiental		
TOMO V	06. INFORME DE SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONÓMICA			
	07. MEMORIA DE IMPACTO DE GÉNERO			