



NORMAS DE RANGO ESTATAL O AUTONÓMICO

BIC BIENES DE INTERÉS CULTURAL

BIC BIC (con documentación planimétrica)

Eritmo de BIC no declarado (propuesta PECH)

MURALLAS

Tramos conservados en contacto con espacios libres públicos

Tramos conservados en contacto con espacios libres privados

Tramos con alteraciones por absorción en edificios

Tramos demolidos

Puertas conservadas

Huella de la muralla

EDIFICIOS, ESPACIOS Y ELEMENTOS CATALOGADOS EN EL PECH

GRADO DE CATALOGACIÓN (EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS)

IN Protección Integral

IN Protección Integral de conjunto

P Protección Parcial

A1 Protección Ambiental 1

A2 Protección Ambiental 2

PA Protección Parcial

PA Patos de valores singulares

PROTECCIÓN ESPECÍFICA COMPONENTES ABIERTOS EDIFICIOS

Soporátes

Patos de valores singulares

PROTECCIÓN LIMITADA A FACHADAS Y MUROS (ambiental)

Protección limitada a Fachadas

Protección constructiva y material de muros, sin afectar a composición ni acabados

PLAZAS, CALLES Y OTROS ÁMBITOS URBANOS PÚBLICOS

Plazas y espacios predominantemente pavimentados con valor patrimonial

Pasajes cubiertos

JARDINES, PARQUES Y OTROS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS

SNS Ámbitos de valor paisajístico

VJ Jardines de proyecto unitario con valores singulares (proyecto de conjunto)

VA Protección genérica de vegetación en zonas ajardinadas

ESPACIOS PRIVADOS

VS Jardines con trazado y composición de elevado interés

VO Espacios libres con valores ambientales y paisajísticos actuales o potenciales

ELEMENTOS URBANOS Y ORNAMENTALES

Puertas y otros elementos exentos

Blasones y escudos en edificios

Rejeras en ventanas y balcones

* Esculturas y relieves

Arcos / Puertas

Fuentes

OBRAS CIVILES

----- Muros de antiguo acueducto

----- Puentes

CERRAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

----- Muros y tapas

----- Verjas

----- Arcos

EDIFICIOS, ESPACIOS Y ELEMENTOS NO PROTEGIDOS

EDIFICIOS

NP No protegidos

NPI Cuerpos de una planta, en interiores de parcela o patios

111 (n) Número de plantas

CONV Según convenio urbanístico de 22 de Septiembre de 2020

FACHADAS, E. LIBRES Y OTROS ELEMENTOS ESPECIALMENTE DISCONFORMES A ADECUAR

----- Fachadas especialmente disconformes

----- Medianeras con graves impactos en el paisaje urbano, a adecuar

----- Fachadas de locales especialmente disconformes

DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE ORDENACIÓN PARA LA VALORIZACIÓN DEL PAISAJE URBANO Y ENTORNO HISTÓRICO

PROTECCIONES PAISAJÍSTICAS DE ÁMBITOS HISTÓRICOS

Huertas

Vegetación de ribera

Pinares

Vistas de especial interés para control y mejora del paisaje urbano histórico y entorno :

Vista 1_Mirador de la Ronda

Vista 2_Cerro de la Querada

Vista 3_Cerro de Miron

Vista 4_Santa Llubia

Vista 5_Molino de las Peñuelas

INFORMACIÓN URBANÍSTICA ADICIONAL

Ámbito del Conjunto Histórico Artístico, Objeto de la Declaración

Área de 101.200 m² comprendida entre el Casco Histórico, Entorno de Protección de Siguenza (Guadalajara), declarado CHA y por el que se modifica el Conjunto Histórico

Límite PECH 2020

Alineación

Límite de parcela

Número de parcela

Número de manzana

Río

CLASIFICACIÓN SUELO EN EL ENTORNO DEL CASCO HISTÓRICO

Suelo urbano

Suelo urbano

Suelo protección I

Suelo protección II

Suelo protección III

PLANO ELABORADO

EA97

UTM HU30

ESCALA 1:10.000

N

Ezquiga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE SIGÜENZA GUADALAJARA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRÁTÉGICO DICIEMBRE 2020

0.2 Alternativa 2

Área de 101.200 m² comprendida entre el Casco Histórico, Entorno de Protección de Siguenza (Guadalajara), declarado CHA y por el que se modifica el Conjunto Histórico

Límite PECH 2020

Alineación

Límite de parcela

Número de parcela

Número de manzana

Río