Barrio de San Roque

Estudio de detalle ejecutado
Tendido 9
aprob.17.

Estudio de detalle
Arroyo Pozo
aprob. 15 febrero 2006

Estudio de detalle ejecutado
Cruz Quemada
aprob. diciembre 1998

Estudio de detalle ejecutado
Nueva Castilla
aprob. 5 mayo 2004

Estudio de detalle ejecutado
Monte Bajo
aprob. Enero 1999

Camino de Ronda

Arroyo de la Hontanilla

Vista 1.
Mirador de la Ronda

Vista 2.
Cerro del Mirón

Vista 3.
Cerro de la Quebrada

Vista 4.
Santa Librada

Vista 5.
Molino de las Peñuelas
-El Polvorín-

NORMAS DE RANGO ESTATAL O AUTONÓMICO

BIC BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC — BIC (con documentación planimétrica)
- Entorno de BIC no declarado (propuesta PECH)

MURALLAS

- IN — Tramos conservados en contacto con edificios y espacios libres privados y públicos. (Protección Integral)
- Tramos con alteraciones por absorción en edificios
- Tramos demolidos
- Puertas conservadas
- Puertas demolidas
- Huella de la muralla

EDIFICIOS, ESPACIOS Y ELEMENTOS CATALOGADOS EN EL PECH

GRADO DE CATALOGACIÓN (EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS)

- IN — Protección Integral
- IN — Protección Integral de conjunto
- P — Protección Parcial
- A1 — Protección Ambiental 1
- A2 — Protección Ambiental 2
- con documentación planimétrica

PROTECCIÓN ESPECÍFICA COMPONENTES ABIERTOS EDIFICIOS

- Soportales
- PA — Patios abiertos
- Patios de valores singulares

PROTECCIÓN LIMITADA A FACHADAS Y MUROS (ambiental)

- Protección limitada a Fachadas
- Protección constructiva y material de muros, sin afectar a composición ni acabados

PLAZAS, CALLES Y OTROS ÁMBITOS URBANOS PÚBLICOS

- PLZ — Plazas y espacios predominantemente pavimentados con valor patrimonial
- Pasajes cubiertos

JARDINES, PARQUES Y OTROS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS

- VN — Ámbitos de valor paisajístico
- VJ — Jardines de proyecto unitario con valores singulares (proyecto de conjunto)
- VA — Protección genérica de vegetación en zonas ajardinadas

ESPACIOS PRIVADOS

- VS — Jardines con trazado y composición de elevado interés
- VO — Espacios libres con valores ambientales y paisajísticos actuales o potenciales

ELEMENTOS URBANOS Y ORNAMENTALES

- Puertas y otros elementos exentos
- Blasones y escudos en edificios
- Rejería en ventanas y balcones
- Esculturas y relieves
- Arcos / Puertas
- Fuentes

OBRAS CIVILES

- Muros de antiguo acueducto
- Puentes

CERRAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

- Muros y tapias
- Arcos
- Verjas

EDIFICIOS, ESPACIOS Y ELEMENTOS NO PROTEGIDOS

EDIFICIOS

- NP — No protegidos
- NP\ — Cuerpos de una planta, en interiores de parcela o patios
- III (B+n) — Número de plantas
- *CONV — Según convenio urbanístico de 22 de Septiembre de2020

FACHADAS, E. LIBRES Y OTROS ELEMENTOS ESPECIALMENTE DISCONFORMES A ADECUAR

- Fachadas especialmente disconformes
- Medianeras con graves impactos en el paisaje urbano, a adecuar
- Fachadas de locales especialmente disconformes

DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE ORDENACIÓN PARA LA VALORACIÓN DEL PAISAJE URBANO Y ENTORNO HISTÓRICO

PROTECCIONES PAISAJÍSTICAS Y AMBIENTALES DE ÁMBITOS URBANOS Y ENTORNOS HISTÓRICOS

NIVEL DE PROTECCIÓN 1

- Huertas
- Vegetación de ribera
- Pinares

- Vista 1_ Mirador de la Ronda
- Vista 2_Cerro de la Quebrada
- Vista 3_Cerro de Mirón
- Vista 4_Santa Librada
- Vista 5_Molino de las Peñuelas

NIVEL DE PROTECCIÓN 2

- Vistas de especial interés para control y mejora del paisaje urbano histórico y de entorno :

INFORMACIÓN URBANÍSTICA ADICIONAL

- Ámbito del Conjunto Histórico Artístico_Objeto de la Declaración
- Ámbito del Conjunto Histórico Artístico_Entorno de Protección

Acuerdo de 10/10/2017, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Conjunto Histórico de Sigüenza (Guadalajara), declarado CHA y BIC del Patrimonio Histórico Español

- Límite PECH 2020
- Límite Estudio de Detalle vigente en su totalidad
- Alineación
- Límite de parcela
- Límite Unidad de actuación
- Fondo edificable propuesto
- 17 — Número de parcela
- 00642 — Número de manzana
- Ríos

CLASIFICACIÓN SUELO EN EL ENTORNO DEL CASCO HISTÓRICO

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Suelo protección I
- Suelo protección II

FUENTES:
1_ Cartografía D.G. Catrastro febrero 2014
2_Datos Municipales
3_Plan Nacional de Cartografía aéres 2012
4_Plan Especial de Casco Histórico 1990

PLANO ELABORADO:
EASyT

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE SIGÜENZA GUADALAJARA

ORDENACIÓN — DICIEMBRE 2020

OE.3 Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos

Sistema de referencia geodésico ETRS.89
UTM HUSO 30

ESCALA 0 10 25 50 100

N

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.