



NORMAS DE RANGO ESTATAL O AUTONÓMICO

BIC BIENES DE INTERÉS CULTURAL
 BIC (con documentación planimétrica)
 Entorno de BIC no declarado (propuesta PECH)

MURALLAS
 Tramos conservados en contacto con espacios libres públicos
 Tramos conservados en contacto con espacios libres privados
 Tramos con alteraciones por abstracción en edificios
 Tramos demolidos
 Puertas conservadas
 Puertas demolidas
 Huella de la muralla

EDIFICIOS, ESPACIOS Y ELEMENTOS CATALOGADOS EN EL PECH

GRADO DE CATALOGACIÓN (EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS)
 Protección Integral
 Protección Integral de conjunto
 Protección Parcial
 Protección Ambiental 1
 Protección Ambiental 2

PROTECCIÓN ESPECÍFICA COMPONENTES ABIERTOS EDIFICIOS
 Pasos
 Pasos de valores singulares

PROTECCIÓN LIMITADA A FACHADAS Y MUROS (ambiental)
 Protección limitada a Fachadas
 Protección constructiva y material de muros, sin afectar a composición ni acabados

PLAZAS, CALLES Y OTROS ÁMBITOS URBANOS PÚBLICOS
 Plazas y espacios predominantemente pavimentados con valor patrimonial
 Pasajes cubiertos

JARDINES, PARQUES Y OTROS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS
 Ámbitos de valor paisajístico
 Jardines de proyecto unitario con valores singulares (proyecto de conjunto)
 Protección genética de vegetación en zonas ajardinadas

ESPACIOS PRIVADOS
 Jardines con trazado y composición de elevado interés
 Espacios libres con valores ambientales y paisajísticos actuales o potenciales

ELEMENTOS URBANOS Y ORNAMENTALES
 Puertas y otros elementos ajenos
 Bases y escudos en edificios
 Rejería en ventanas y balcones
 Esculturas y relieves
 Arcos / Puertas
 Fuentes

OBRAS CIVILES
 Muros de antiguo acueducto
 Puertas

CERRAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 Muros y tapias
 Verjes

EDIFICIOS
 No protegidos
 Cuerpos de una planta, en interiores de parcela o patios
 Número de plantas

FACHADAS, E. LIBRES Y OTROS ELEMENTOS ESPECIALMENTE DISCONFORMES A ADECUAR
 Fachadas especialmente disconformes
 Medianeras con graves impactos en el paisaje urbano, a adecuar
 Fachadas de locales especialmente disconformes

DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE ORDENACIÓN PARA LA VALORACIÓN DEL PAISAJE URBANO Y ENTORNO HISTÓRICO

PROTECCIONES PAISAJÍSTICAS DE ÁMBITOS HISTÓRICOS
 Huertas
 Vegetación de ribera
 Pinares

Vistas de especial interés para control y mejora del paisaje urbano histórico y de entorno
 Vista 1. Mirador de la Ronda

INFORMACIÓN URBANÍSTICA ADICIONAL

Limite PECH 2020
 Área del Conjunto Histórico Artístico. Objeto de la Declaración
 Área del Conjunto Histórico Artístico. Entorno de Protección
 Área del Conjunto Histórico Artístico. Entorno de Protección
 Área del Conjunto Histórico Artístico. Entorno de Protección

Limite de parcela
 Limite Unidad de actuación
 Fondo edificable propuesto
 Número de parcela
 Número de manzana
 Río

CLASIFICACIÓN SUELO EN EL ENTORNO DEL CASCO HISTÓRICO
 Suelo urbano
 Suelo urbanizable
 Suelo protección II
 Suelo protección III

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE SIGÜENZA GUADALAJARA

ORDENACIÓN DICIEMBRE 2020
 OE.3 Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos 24
 ESCALA 1:500

Equigua Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.